

SOBHA
REALTY

RE/MAX
tepe



DUBAI

Neden Dubai?

“Hayallerin Gökyüzüne Dokunduğu Şehir”



Stabil ve Güçlü Ekonomi



Yüksek Kaliteli Altyapı



Yatırımcı Dostu Politikalar

Neden Dubai?

Stabil ve Güçlü Ekonomi 

Güçlü Ekonomisi
Kısa ve Uzun Dönem Yatırımcının Dostu

Neden Dubai?

Stabil ve Güçlü Ekonomi 

- Dubai'den 186 Ülke Vatandaşı Gayrimenkul Alımı Yapıyor
- Dubai'de Bina Doluluk Oranları %96 Olarak Ölçülmüştür



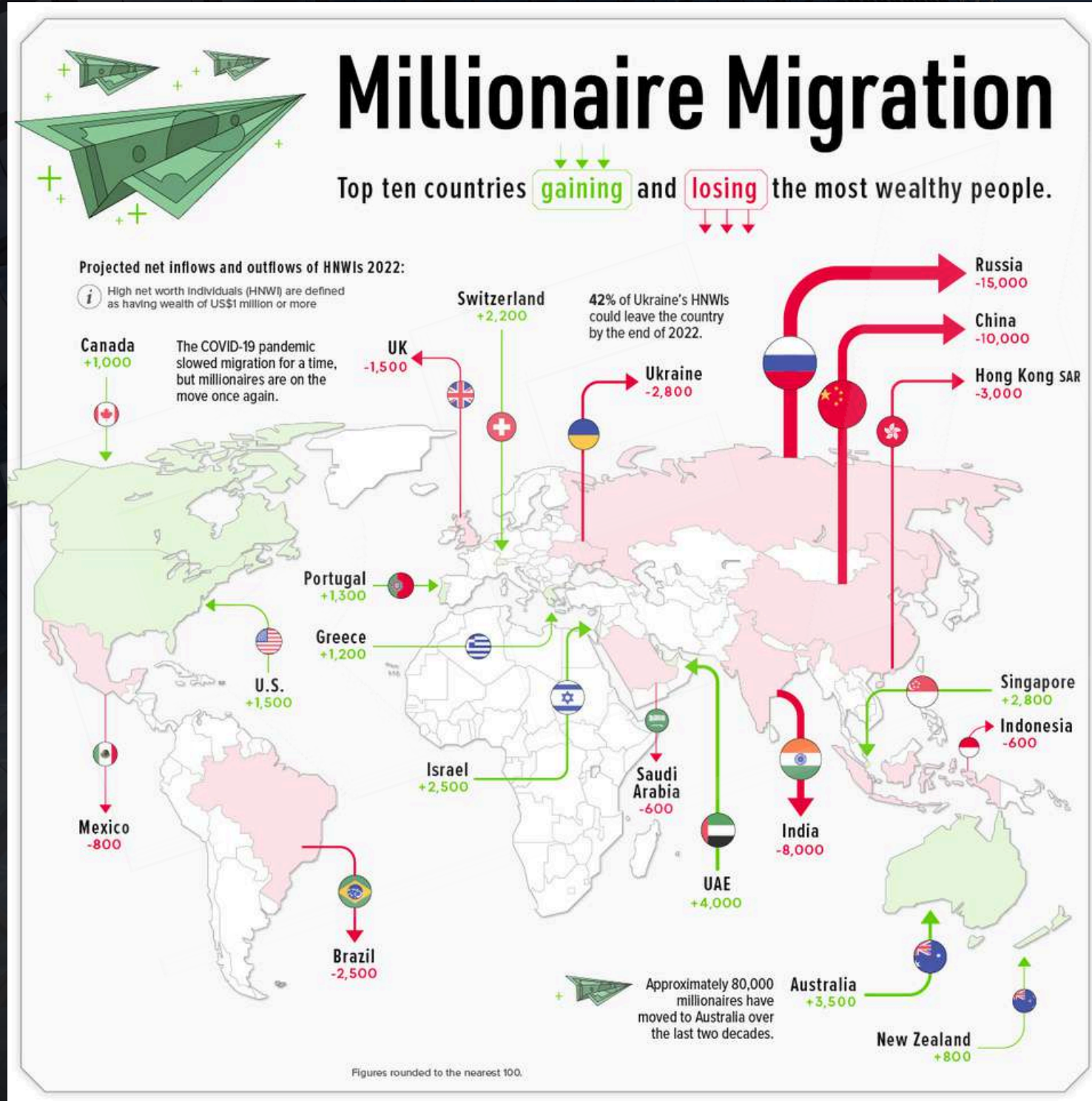
Kaynak: UBS BANK

Kaynak: Dubai Land Department

Gayrimenkul Sektörü Risk Analiz Grafikleri

Neden Dubai?

Stabil ve Güçlü Ekonomi 



Milyonerlerin Terk Ettiği Ülkeler Sıralaması

Country	Projected net outflows of HNWI's (2022)	% of HNWI's lost
Russia	15,000	15%
China	10,000	1%
India	8,000	2%
Hong Kong	3,000	2%
Ukraine	2,800	42%
Brazil	2,500	2%
UK	1,500	0%
Mexico	800	0%
Saudi Arabia	600	1%

Milyonerlerin Göç Ettiği Ülkeler Sıralaması

Country	Projected net inflows of HNWI's (2022)	% of HNWI Gained
UAE	4,000	4%
Australia	3,500	1%
Singapore	2,800	1%
Israel	2,500	2%
USA	1,500	0%
Portugal	1,300	2%
Greece	1,200	3%
Canada	1,000	0%

Neden Dubai?

Stabil ve Güçlü Ekonomi 



- Farklı şehirlerde Square Foot bazında alınabilecek emlaklar arasında yine en karlı ve güvenli Dubai olarak düşünebiliriz.
- Dubai Lüks Konut fiyatları 2021'den bu yana 44% yükselmiş olsa da, halen daha alım gücü anlamında diğer şehirlere kıyasla daha büyük yatırımlara olanak tanıyor.

Neden Dubai?

Holiday Home ve Normal Kira (Yıllık Peşin) ile avantajlı yatırım imkanları

Stabil ve Güçlü Ekonomi 

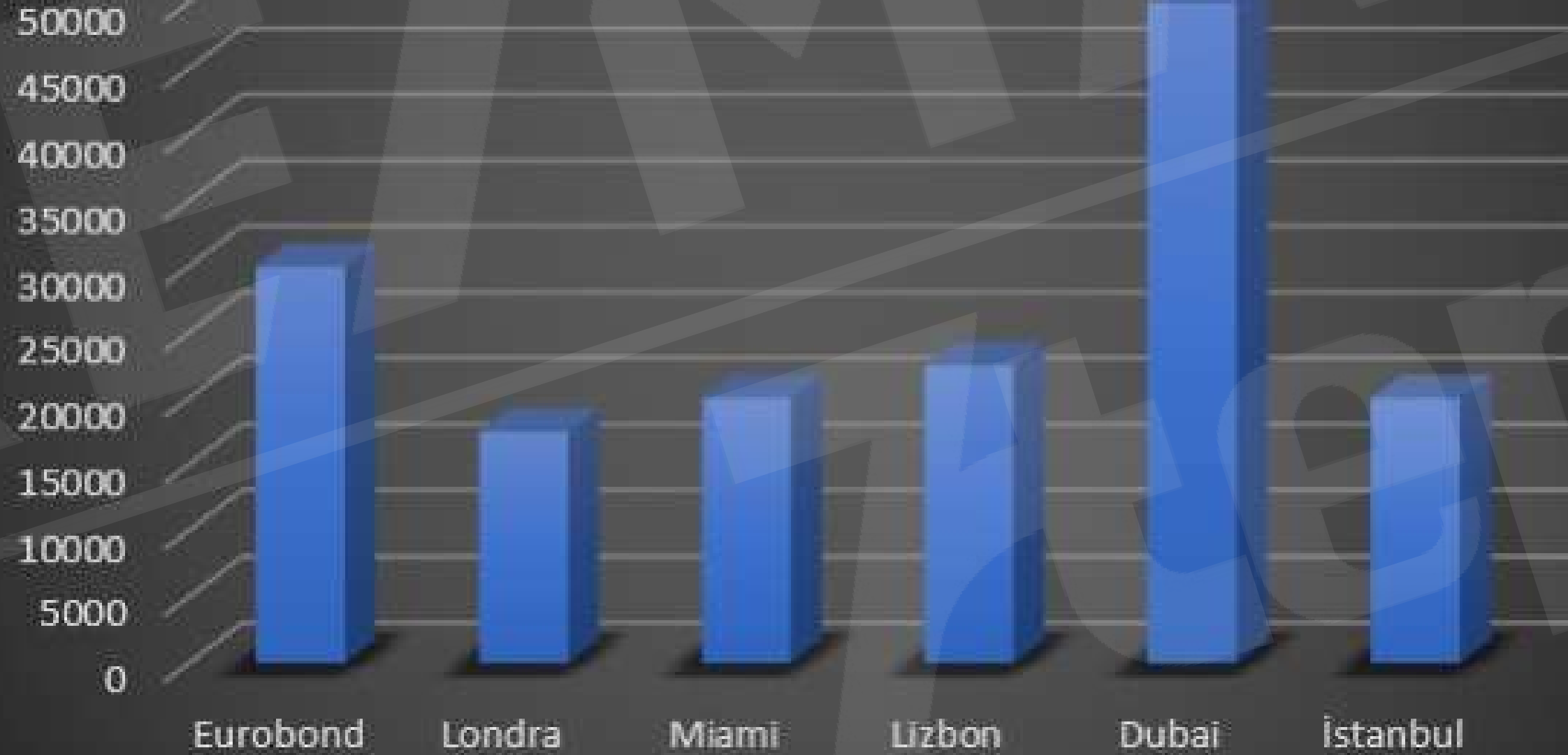
10 Yıl Ortalama Amortisman Süresi

Ülkeye çalışmaya ve yaşamaya gelen kiracı adedi çok fazla olduğu için kira getirisi yatırımlarında stabil ve hızlı amorti sürelerine erişilmiş durumdadır.

Neden Dubai?

Stabil ve Güçlü Ekonomi 

500.000 EURO'luk Yatırım Getirileri



Neden Dubai?

Stabil ve Güçlü Ekonomi 

4.67% Enflasyon Oranı

Düşük enflasyon oranı, yatırım yapmak isteyenler için istikrarlı bir mali ortam sunmakta.

Neden Dubai?

Stabil ve Güçlü Ekonomi 

Türkiye gayrimenkul sektöründe Dubai'ye yatırım yapan milletler arasında 10'uncu sıraya yükseldi.

8,000,000 Değişken Nüfus (Turistler) ve 3,642,730 Aktif Nüfus

Yaşayanların ve çalışanların konaklama ihtiyacı kira geliri yatırıma büyük oranda destek olmaktadır. Gelen turistler ve yaşayan aktif nüfus günde ortalama \$500-\$600 harcama yapmaktadır.

Neden Dubai?

Stabil ve Güçlü Ekonomi 

Fortune 500 şirketlerinden 196'sının
Dubai'de ofisi bulunmaktadır

Neden Dubai?

Stabil ve Güçlü Ekonomi 

0.5% İşsizlik Oranı

İş Yapma kolaylığı sıralamasında 190 ülke arasında 16. sırada yer almaktadır

Neden Dubai?

Yatırımcı Dostu Politikalar 

Yatırımcı Politikaları
Yaşam ve Ticaret İçin Avantajlar Sağlıyor

Neden Dubai?

Yatırımcı Dostu Politikalar 

İstikrarlı ve Sabit Döviz Kuru (1 USD = 3.6725 AED)

1997 yılında alınan karar ile sabitlenen döviz kuru, ülkede uluslararası ticareti kolaylaştırıyor. Buna ek olarak yatırımcı tarafından AED'ye olan güven artışı uzun vadeli yatırıma teşviği güçlendiriyor

Neden Dubai?

Yatırımcı Dostu Politikalar



Altın Vize ile Oturum Hakkı

Gayrimenkul yatırımı ile birlikte, yatırımcıların ve ailelerinin çalışma ve oturma izni alması uzun vadeli yatırım düşünenler için ideal.

Neden Dubai?

Yatırımcı Dostu Politikalar



2 Milyon AED (550,000 USD) yatırım ile
10 Yıllık Altın Vize Hakkı

Altın Vize ile Oturum Hakkı



Neden Dubai?

Yatırımcı Dostu Politikalar



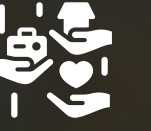
750,000 AED (200,000 USD) yatırım ile
2 Yıllık Oturum İzni Hakkı

Altın Vize ile Oturum Hakkı



Neden Dubai?

Yatırımcı Dostu Politikalar



Remax7Tepe Olarak Altın Vize Süreçlerinin Takip ve Danışmanlığı Hizmetlerimiz Başlamıştır

Altın Vize ile Oturum Hakkı



Neden Dubai?

Yatırımcı Dostu Politikalar



Dubai finans teknoloji ve turizm merkezi olduğundan kaynaklı bu daldaki şirketler Dubai'yi çok tercih ediyor.

Sermaye Transferi Serbestliği

Yabancı Yatırım Kanunu, yatırımcılara yerel pazarlara erişim, sermaye transferi serbestliği ve diğer avantajlar gibi olanaklar sağlar.

Neden Dubai?

Yatırımcı Dostu Politikalar



0% Gelir Vergisi
0% Sermaye Kazançları Vergisi
Devlet Garantili Projeler

Neden Dubai?

Yüksek Kaliteli Altyapı 

**Ulaşım ve Yaşam Kalitesi
Singapur'dan Sonra 3. Sırada**

Neden Dubai?

*Yılda 90 Milyondan fazla yolcu ile dünyanın
“En Yoğun Uluslararası Havalimanı” seçildi*

Yüksek Kaliteli Altyapı 

Ulaşım Kolaylığı

4 saatlik uçuş ile dünya nüfusunun %31'ine,
8 saatlik uçuşla dünya nüfusunun %76'sına ulaşabilirsiniz.

Neden Dubai?

Yüksek Kaliteli Altyapı 

Dünyada suç oranının en düşük olduğu ülkelerden biri

Eğitim ve Sağlık

Özellikle ailesiyle uzun dönem yatırım düşünenler için
dünyanın en iyi üniversiteleri ve hastaneleri burada

Neden Dubai?

Dünyada Hoşgörü Bakanlığına sahip tek ülke

Yüksek Kaliteli Altyapı 

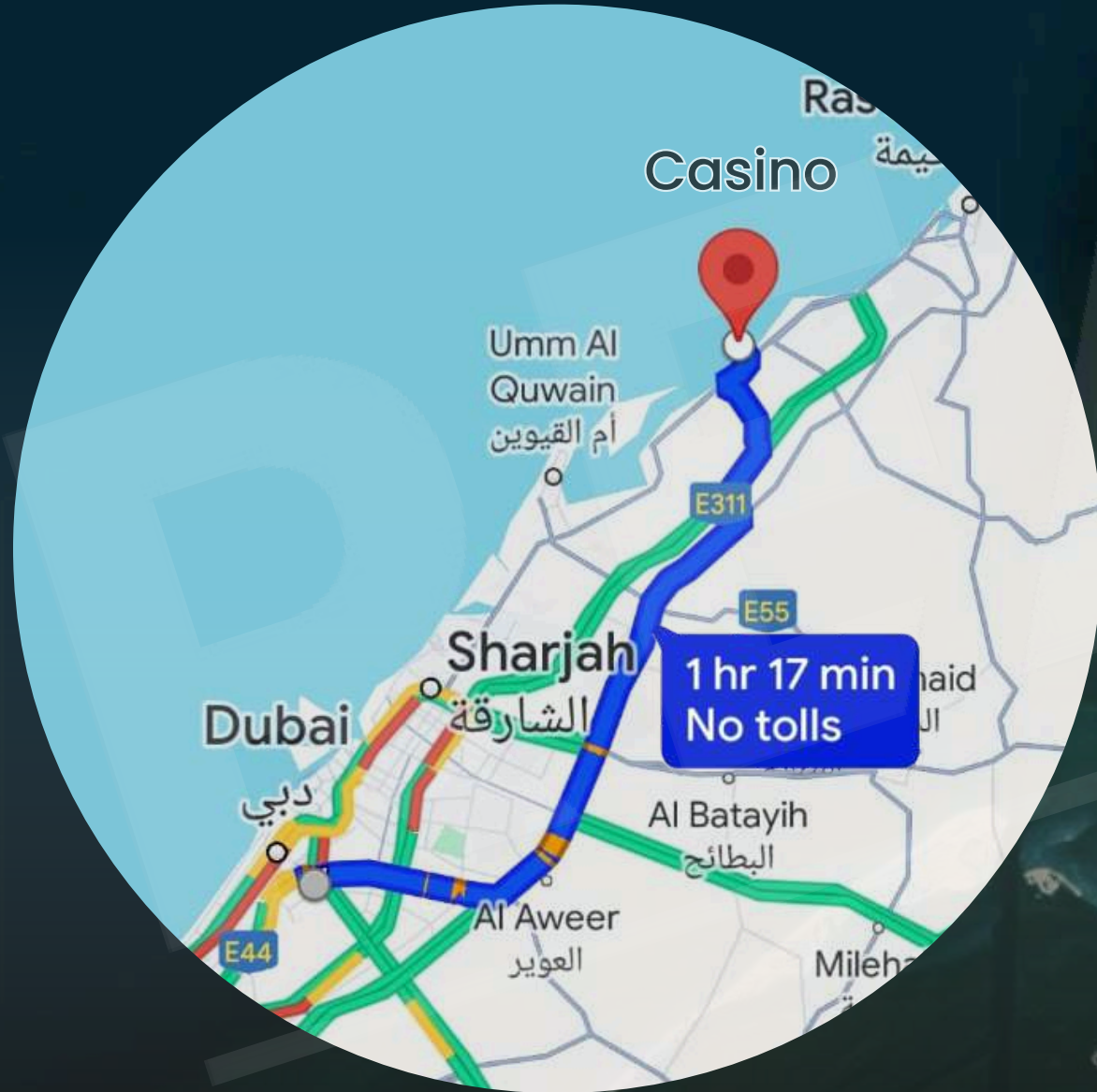
Turistik Altyapı

Dubai 2022 yılında, yıllık bazda 97% artışla 15 milyon uluslararası gecelik ziyaretçi ağırlanarak rekor kırdı.

Neden Dubai?

Sobha Hartland 2 projesine 1:17 saat mesafede

Yüksek Kaliteli Altyapı 



Wynn Hotel

\$3.9 Milyar Casino Planı

Bölgeye yapılan Casino yatırımı, turistik ve ekonomik anlamda Dubai'ye ciddi bir değer katacaktır.



SOBHA

REALTY



Sobha Group Kimdir?

Sobha Group, 1976 yılında birinci nesil girişimci Yönetim Kurulu Başkanı ve Kurucusu Bay PNC Menon tarafından kuruldu ve BAE, Hindistan ve Birleşik Krallık'ta inşaatlar ve yatırımları olan çok uluslu, çok ürünlü bir gruptur.

28.000+ Çalışan Gücü 

130 Milyon m2 Tamamlanan Proje 

Ödüllü ve Dünyaca Tanınmış Mimariler 

Kalite ve mükemmeliyetçiliğin idealizm ile buluşması

Kurucusu P.N.C. Menon, dünyanın en seçici müşterilerine muhteşem ortamlar sunmayı amaçlıyor ve en yüksek standartlarda tasarım, işçilik ve hizmet sunan bir marka oluşturma vizyonunu sürdürüyor.



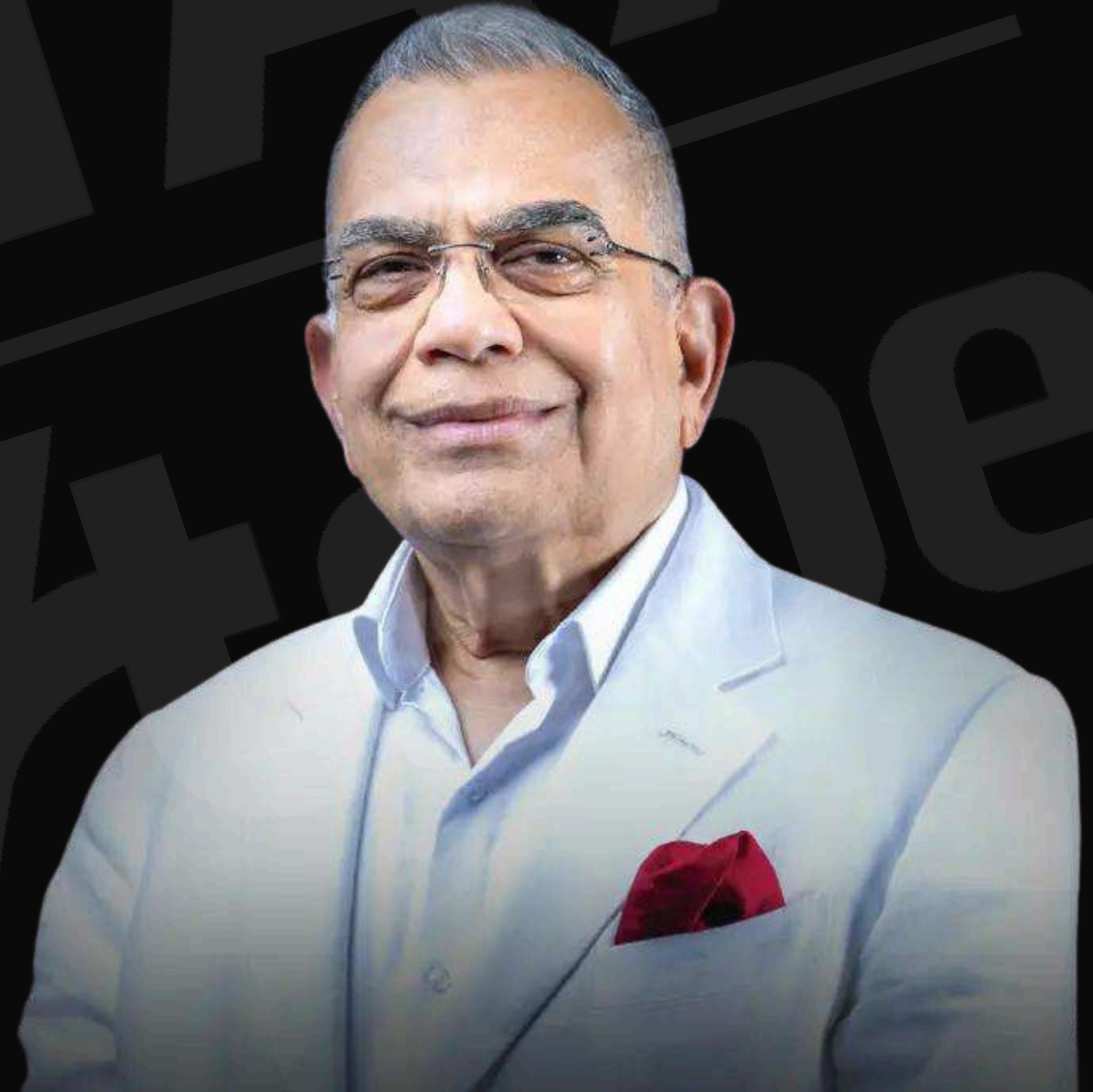
50 Yıl'ı Aşkın Deneyim



Kalite Odaklı Evler ve Ofisler



Saraylar ve Kraliyet Tesislerinin Tasarımı



Sobha Kalitesi

İnşaatın Tüm Temel Malzeme İhtiyacı
Sobha Realty Fabrikaları Tarafından Karşılanır

Sobha Kalitesi

Sobha Cam ve Metal Fabrikası (SGM)

En üst kalitede alüminyum kapılar, camlar ve pencereleri kendileri üretmektedir.

Sobha Kalitesi

Sobha Beton Fabrikası (Sobha CPD)

Drenajlar, Fıskiyeler, Kaldırımlar gibi proje peyzajı içerisinde karşılaşılan beton ürünleri de yine Sobha Kalitesi'ni evinizin dışında da yaşamınızı sağlar.

Sobha Kalitesi

Sobha İ Tasarım Ekibi (Sobha Interior Division)

Evinizin içindeki en küçük detaylar bile Sobha Kalitesi ile işlenmiş ve size teslim edilmiş olur. Ahřap doğramalardan fayanslara tüm tasarım kendi özel zanaatkar ekipleri tarafından yapılmaktadır

Sobha Kalitesi

Malzeme Üretimi ile Rekor Sürelerde Proje Teslimi
(Ortalama 9-12 Ay Daha Erken)

Sobha, kalitesini korumak ve her projede en üst seviyede tutabilmek adına kendi malzemelerini üretmektedir. Bu da aynı zamanda rekor sürelerde proje teslimi yapmalarına destek olmaktadır.
Ayrıca Sobha projeleri teslim edilene kadar devlet garantisi altındadır.

Avantajlı Konum

Dubai'nin Yeni Downtown'ı Creek Bölgesi

Palm bölgesinde planlanan büyüme, Creek bölgesinin şehir merkezi olması sonrası değişti. Sobha Hartland 2 ve Sobha One projelerinin bu bölgeye olan yakınlığı ile şu an en gözde bölgede yatırım yapıyor olacaksınız.

Avantajlı Konum

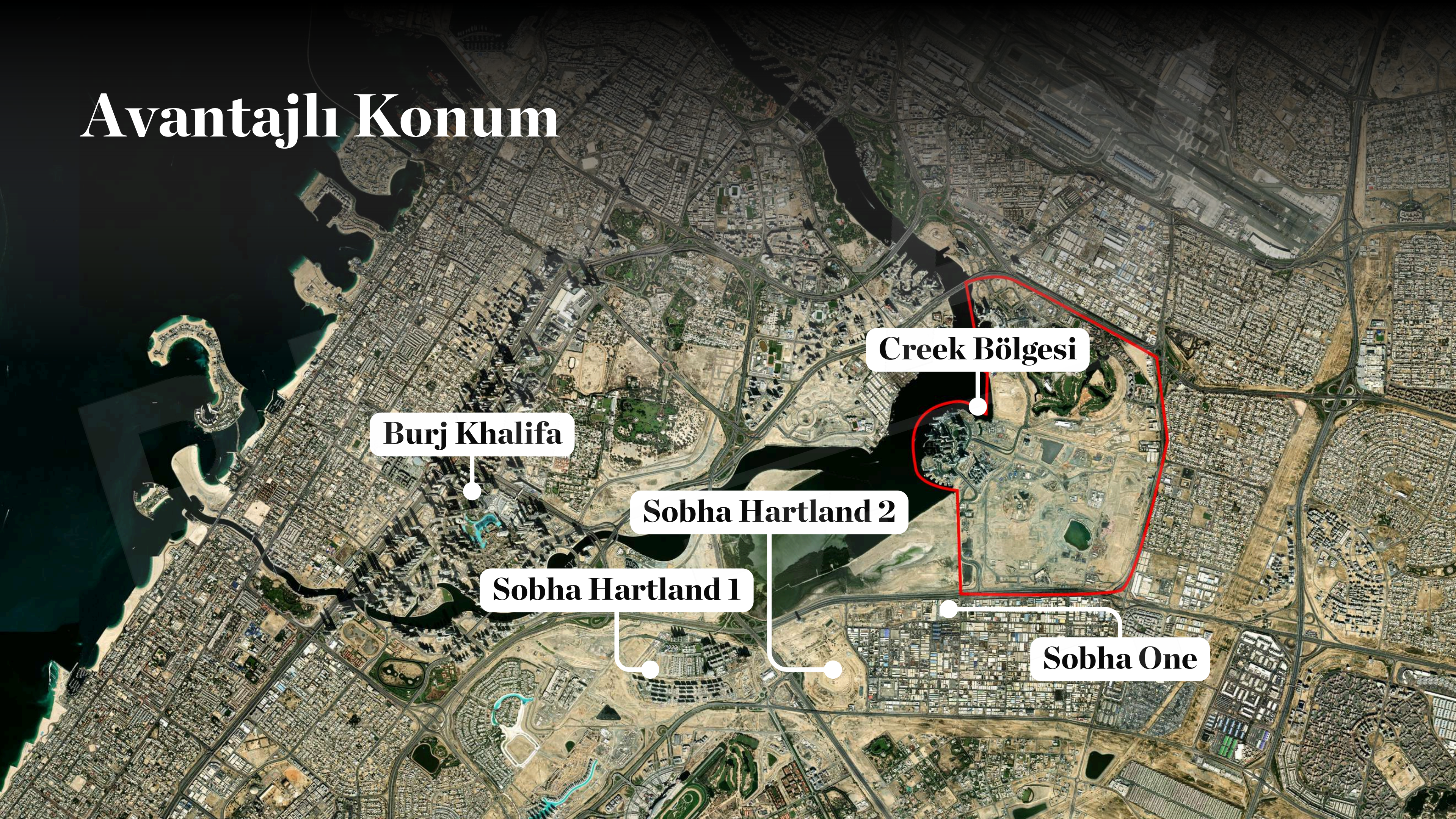
Burj Khalifa

Creek Bölgesi

Sobha Hartland 2

Sobha Hartland 1

Sobha One



Dubai Creek Harbour



Creek Marina

Creek Beach

Wildlife Sanctuary

Dubai Square

Dubai Creek Tower

Ras Al Khor Road

Metro Station

Metro Station

Metro Station

Metro Station

Öne Çıkan Projeler



SOBHA RESERVÉ



SOBHA SEAHAVEN



SOBHA ONE



SOBHA HARTLAND



SOBHA HARTLAND II

SOBHA

REALTY



Jebel Ali

The Palm Jumeirah

Palm Jumeirah

BURJ AL ARAB

Umm Suqeim

Jumeirah

Al Wasl

MUSEUM OF FUTURE

DUBAI FRAME

BURJ KHALIFA

Downtown Dubai

AIN DUBAI

SOBHA SEAHAVEN

THE S

Al Sufouh

Al Safa

Business Bay

Dubai International Airport

VERDE BY SOBHA

Al Quoz

Dubai Design District

Creek (Burj Khalifa 2)

SOBHA HARTLAND

Ras al Khor Wildlife Sanctuary

Al Barsha

SOBHA HARTLAND II

SOBHA ONE

Ras Al Khor

Nadd Al Hamar

Nad Al Sheba

Ras Al Khor Industrial Area

SOBHA RESERVE

Dubai Silicon Oasis



Al Wasl

MUSEUM OF FUTURE

DUBAI FRAME

Al Safa

BURJ KHALIFA

Downtown Dubai

Business Bay

Dubai International Airport

Al Quoz

Dubai Design District

Creek (Burj Khalifa 2)

SOBHA HARTLAND

Ras al Khor Wildlife Sanctuary

SOBHA HARTLAND II

SOBHA ONE

Ras Al Khor

Nadd Al Hamar

Ras Al Khor Industrial Area

Nad Al Sheba

Dubai Silicon

SOBHA



SOBHA ONE

Remax7Tepe Satış Rekoru Ödülü

Sobha One projesinde Remax7Tepe olarak 6 ayda rekor satış yaptığımız için Sobha Realty firması tarafından onurlandırıldığımızı sizler ile paylaşmak istedik.





Sheikh Zayed Road

Burj Khalifa & Downtown Dubai

Business Bay

The Dubai Mall

The Dubai Frame

Sobha Hartland &
2 International Schools

Dubai Canal

Dubai International Airport

Ras Al Khor Wildlife Sanctuary

Dubai Creek

SOBHA ONE

Golf Course

Ras Al Khor Road



SOBHA ONE





SOBHA ONE





SOBHA ONE





SOBHA ONE

Daire Tipi	Taban Fiyat	Tavan Fiyat
1+1 Daire	\$ 437,000	\$ 617,000
1.5+1 Daire	\$ 462,000	\$ 498,000
2+1 Daire	\$ 550,000	\$ 1,150,000
3+1 Daire	\$ 1,068,000	\$ 1,780,000
4+1 Daire	\$ 1,233,000	\$ 1,572,600



SOBHA ONE

Örnektir

ÖDEME PLANI

24. Kat 1+1 56 m2 daire örnek alınmıştır. Fiyatı **430.000 USD**

%4 Tapu Masrafı Rezervasyon Esnasında Alınacaktır ve Fiyatlara Dahil Değildir

PEŞİNAT	%20 = 86.000 USD	Anında sözleşme imzalıyorsunuz.
6 AY SONRA	%10 = 43.000 USD	Sözleşme tarihinden 6 ay sonra
12 AY SONRA	%10 = 43.000 USD	Sözleşme tarihinden 12 ay sonra
18 AY SONRA	%10 = 43.000 USD	Sözleşme tarihinden 18 ay sonra
24 AY SONRA	%10 = 43.000 USD	Sözleşme tarihinden 24 ay sonra oturum ve çalışma izni alabilir banka hesabı açabilirsiniz.
ANAHTAR TESLİM	%40 kalan ödemede derseniz Mortgage kullanabilirsiniz.	%40 = 172.000 USD

2026 ARALIK ANAHTAR TESLİM



Suqaim

Al Safa

Al Wasl

MUSEUM OF FUTURE

DUBAI FRAME

BURJ KHALIFA

Downtown Dubai

Business Bay

Dubai International Airport

Al Quoz

Dubai Design District

Creek (Burj Khalifa 2)

SOBHA HARTLAND

Ras al Khor Wildlife Sanctuary

SOBHA HARTLAND II

SOBHA ONE

Ras Al Khor

Nadd Al Hamar

Ras Al Khor Industrial Area

Nad Al Sheba

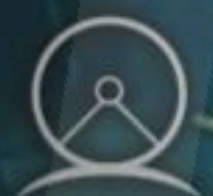
Dubai Silicon

SOBHA



The Palm
Jumeirah

Palm Jumeirah



AIN DUBAI



**SOBHA
SEAHAVEN**



THE S



**VERDE BY
SOBHA**



BURJ AL ARAB

Umm Suqeim

Al Sufouh

Al Safa

Al Quoz

Al Barsha

REFERRAL AX



SOBHA SEAHAVEN

Sobha SeaHaven, Dubai Limanı'nda ultra lüks 1-4 Yatak Odalı dairelerin bulunduğu, denize bakan birinci sınıf bir destinasyondur. Ayrıcalıklı olanaklar ve yemyeşil çevre düzenlemesi ile lüksün, huzurun ve güzelliğin sığınağıdır. Sobha SeaHaven, demir atmaya ve en seçkin destinasyonları deneyimlemeyi kolaylaştıran bir deniz geçidinin merkezinde yer almaktadır.



SOBHA SEAHAVEN



Sobha Seahaven Dubai Marina'da Yer Almaktadır



SOBHA SEAHAVEN





SOBHA SEAHAVEN





SOBHA SEAHAVEN

Daire Tipi	Taban Fiyat	Tavan Fiyat
1+1 Daire	\$ 850,000	\$ 1,500,000
2+1 Daire	\$ 1,500,000	\$ 2,500,000
3+1 Daire	\$ 2,560,000	\$ 4,500,000
4+1 Daire	\$ 7,100,000	\$ 9,050,000



SOBHA SEAHAVEN

Örnektir

ÖDEME PLANI

1+1 60 m2 daire örnek alınmıştır. Fiyatı **930.000 USD**

%4 Tapu Masrafı Rezervasyon Esnasında Alınacaktır ve Fiyatlara Dahil Değildir

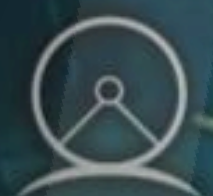
REZERVASYON	%20 = 186.000 USD	Anında sözleşme imzalıyorsunuz.
9 AY SONRA	%10 = 93.000 USD	Sözleşme tarihinden 9 ay sonra
15 AY SONRA	%10 = 93.000 USD	Sözleşme tarihinden 15 ay sonra
21 AY SONRA	%10 = 93.000 USD	Sözleşme tarihinden 21 ay sonra
27 AY SONRA	%10 = 93.000 USD	Sözleşme tarihinden 27 ay sonra
33 AY SONRA	%10 = 93.000 USD	Sözleşme tarihinden 33 ay sonra
39 AY SONRA	%10 = 93.000 USD	Sözleşme tarihinden 39 ay sonra
ANAHTAR TESLİM	%20 = 186.000 USD	%20 kalan ödemede dilersemeniz Mortgage kullanabilirsiniz.

2027 ARALIK ANAHTAR TESLİM



The Palm
Jumeirah

Palm Jumeirah



AIN DUBAI



**SOBHA
SEAHAVEN**



THE S



**VERDE BY
SOBHA**



BURJ AL ARAB

Umm Suqeim

Al Sufouh

Al Safa

Al Quoz

Al Barsha

REFERRAL AX



BURJ KHALIFA
Downtown Dubai

Business Bay

Al Quoz

**SOBHA
HARTLAND**

Dubai Design
District

Ras al Khor Wildlife
Sanctuary

Creek (Burj Khalifa 2)

Al Barsha


**SOBHA
HARTLAND II**

**SOBHA
ONE**

Ras Al Khor

Ras Al Khor
Industrial Area

Nad Al
Sheba

 **SOBHA
RESERVE**

Dubai Silicon
Oasis



SOBHA RESERVÉ

Yüksek kayalık duvarları, egzotik çiçek desenli kümeleri ve ağaçlarla kaplı yürüyüş yolları ile donatılmışi cennet gibi yeşil bir proje. Lüks, güvenli bir sitenin kalbinde yer alan, özel bir dizi zarif villaya sahip zarif bir mesken. Her villanın büyüklüğü 455 m²'den başlar.



SOBHA RESERVÉ





SOBHA RESERVÉ





SOBHA RESERVÉ





SOBHA RESERVÉ

Villa Tipi	Taban Fiyat	Tavan Fiyat
4 Oda	\$ 2,100,000	\$ 2,400,000
5 Oda	\$ 2,465,000	\$ 2,740,000
6 Oda	\$ 3,125,000	\$ 3,361,000



SOBHA RESERVÉ

Örnektir

ÖDEME PLANI

4+1 470 m2 villa örnek alınmıştır. Fiyatı **1.917.000 USD**

%4 Tapu Masrafı Rezervasyon Esnasında Alınacaktır ve Fiyatlara Dahil Değildir

REZERVASYON	%10 = 191.700 USD	Anında sözleşme imzalıyorsunuz.
3 AY SONRA	%10 = 191.700 USD	Sözleşme tarihinden 3 ay sonra
9 AY SONRA	%10 = 191.700 USD	Sözleşme tarihinden 9 ay sonra
15 AY SONRA	%10 = 191.700 USD	Sözleşme tarihinden 15 ay sonra
19 AY SONRA	%10 = 191.700 USD	Sözleşme tarihinden 19 ay sonra
23 AY SONRA	%10 = 191.700 USD	Sözleşme tarihinden 23 ay sonra
27 AY SONRA	%10 = 191.700 USD	Sözleşme tarihinden 27 ay sonra
31 AY SONRA	%10 = 191.700 USD	Sözleşme tarihinden 31 ay sonra
ANAHTAR TESLİM	%20 = 383.400 USD	%20 kalan ödemede dilersemeniz %100 Mortgage kullanabilirsiniz.

2026 HAZİRAN ANAHTAR TESLİM

Sobha Hartland Bölgesi



DUBAI INVESTMENTS
PARK

JEBEL ALI

SOBHA
SEAHAVEN

SOBHA
VERDE

MOTOR CITY

PALM
JUMEIRAH

AL BARSHA

SOBHA
S TOWER

BURJ AL ARAB

AL KHAIL ROAD

AL QUOZ INDUSTRIAL AREA

UMM SUQEIM

THE WORLD ISLANDS

Sobha
Hartland I

Sobha
Hartland II

JUMEIRAH

BURJ KHALIFA

THE DUBAI MALL

NAD AL SHEBA

SOBHA ONE

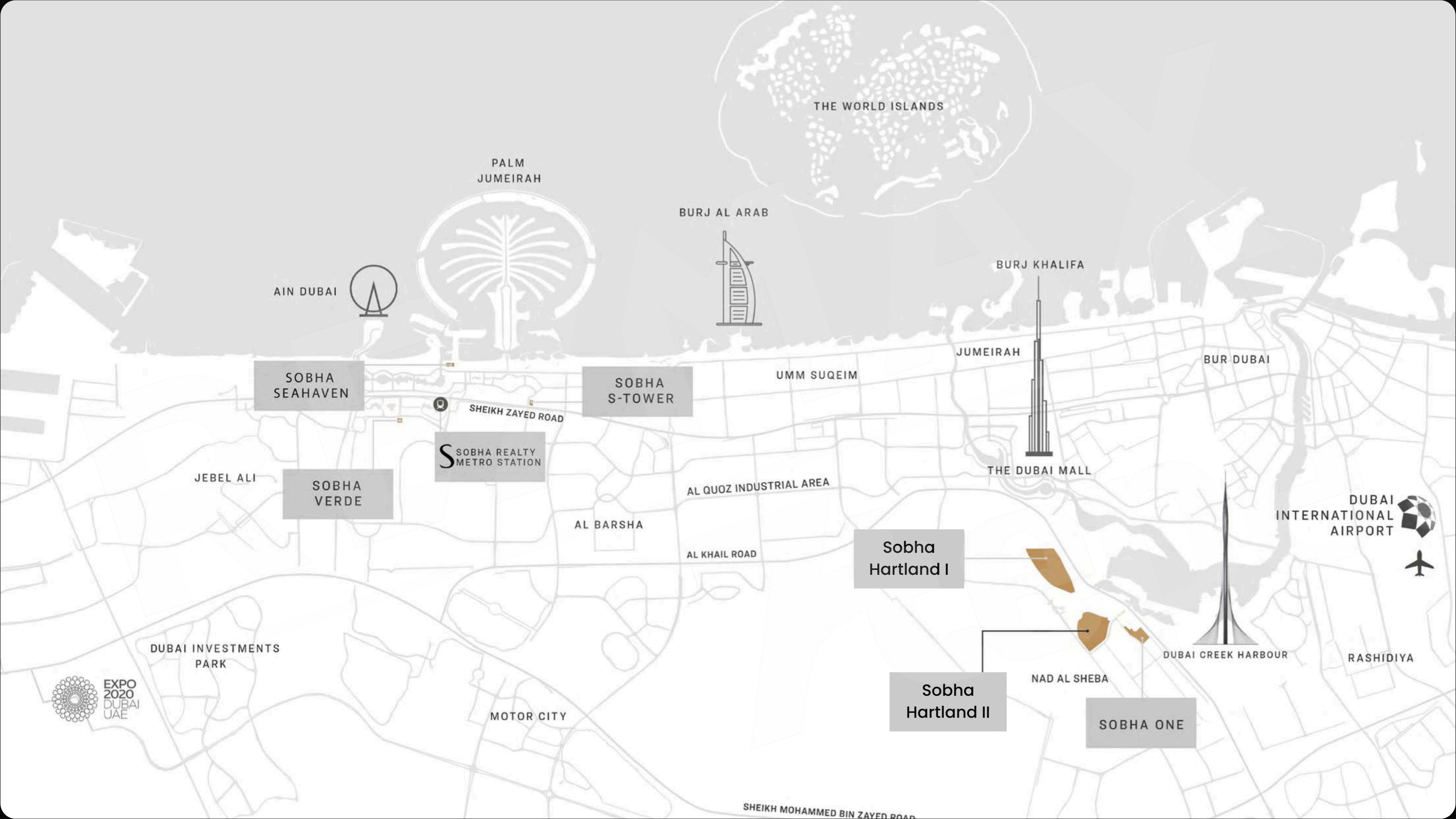
DUBAI CREEK HARBOUR

BUR DUBAI

DUBAI
INTERNATIONAL
AIRPORT

RASHIDIYA

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD



THE WORLD ISLANDS

PALM JUMEIRAH

BURJ AL ARAB

BURJ KHALIFA

AIN DUBAI

JUMEIRAH

BUR DUBAI

SOBHA SEAHAVEN

SOBHA S-TOWER

UMM SUQEIM

SHEIKH ZAYED ROAD

SOBHA REALTY METRO STATION

THE DUBAI MALL

JEBEL ALI

SOBHA VERDE

AL QUOZ INDUSTRIAL AREA

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

AL BARSHA

Sobha Hartland I

AL KHAIL ROAD

DUBAI INVESTMENTS PARK

MOTOR CITY

NAD AL SHEBA

DUBAI CREEK HARBOUR

RASHIDIYA

Sobha Hartland II

SOBHA ONE



SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD



SOBHA HARTLAND

Şehir Merkezinden Ras Al Khor Yaban Hayatı Koruma Alanı'na ve el değmemiş sahil kıyısına kadar çeşitli manzaralara sahip bir topluluk. Sobha Hartland, şehrin merkezinde, önemli lokasyonlara sadece birkaç dakika uzaklıkta yer alır. Burada, sizi çevreleyen ve gelişen yenilikleri keşfedebilirsiniz. Ustalıkla düzenlenmiş proje, gür yeşilliklerin ortasında yer almaktadır.



BURJ AL ARAB

SHEIKH ZAYED ROAD

DOWNTOWN DUBAI

DUBAI MALL

MEYDAN ONE MALL

AL KHAIL ROAD

DUBAI CREEK

MEYDAN RACECOURSE

RAS AL KHOR ROAD

TRANQUILITY (VILLA PLOTS)

CREEK VISTAS GRANDE

CREEK VISTAS RESERVÉ

WATERFRONT VILLAS

CREEK VISTAS

GARDEN HOUSES

GARDENIA VILLAS

FOREST VILLAS

ONE PARK AVENUE

WAVES GRANDE

HARTLAND GREENS

SOBHA HARTLAND

WAVES

CREST GRANDE

RAS AL KHOR
WILDLIFE SANCTUARY



SOBHA HARTLAND

Örnek Daire





SOBHA HARTLAND

Teslim Edilen Örnek Proje





SOBHA ONE

Sobha Satış Ofisi





SOBHA HARTLAND





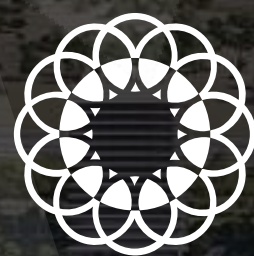
SOBHA HARTLAND





SOBHA HARTLAND





SOBHA HARTLAND II

RE

DOE



RIVERSIDE CRESCENT

300

310

320

330

340

350

360

370

\$330,000'dan Başlayan Fiyatlar
Birçok Farklı Manzara Seçeneği

Creek bölgesine çok yakın konumda yer alan ve bir çok farklı manzaraya ev sahipliği yapan Riverside Crescent kuleleri, projenin kira yatırımı için en uygun dairelerine ev sahipliği yapıyor.

P.N.C. Menon Malikanesi

Riverside Hotel 1

Riverside Hotel 2

Eğitim Bölgesi

740,000 Metrekarelik Bir Yaşam Kompleksi

Eğitim alanı, AVM, oteller, ve konut alanları ile birlikte uzun vadeli yatırımlar için ideal bir ortam sunan Sobha Hartland 2 bu özellikleri sayesinde ayrıca hızlı kiralama yapabilmeyi de sağlıyor.





Kendine Özel Havuz ve Bahçeli Villalar
Komşuya Bitişik Duvarlar Olmadan

Sobha Hartland 2'nin en özel ve ayrıcalıklı konutları tabii ki de villalar. Her villanın kendine ait bir havuzu ve bahçesi var. Ve komşu villalar ile duvarlar bitişik değil. Size özel bu villalarda huzurunuz asla bozulmayacak



RESTAURANT

STORE RESTAURANT



Yaşam Odaklı Yatırımlar İçin Bir Yeşil Cennet

Sobha Hartland 2'de yaşamak isteyen yatırımcılar rahatlıkla burada bir gününü geçirebilir. Proje içerisinde ATM, Marketler, Spor Salonları, Çalışma Alanları hatta Pet Hotel gibi daha bir çok gündelik yaşam ihtiyaçları mevcut.

Muhteşem Lagün Manzaralı Daireler

Eşsiz Lagün manzarası çok az projede mevcut olan bir detay. Adını hilal şeklinden alan Riverside Crescent kulelerinde Lagün manzaralı daireler hem sizin hem de kiracıların gözdesi olacak



Sobha Kalitesi Her Odada Sizinle

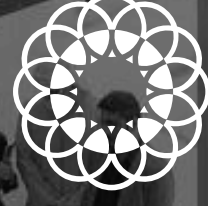




Sobha Kalitesi Her Odada Sizinle

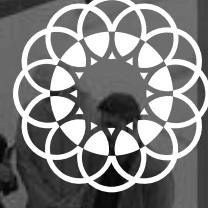






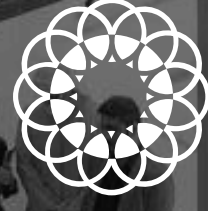
SOBHA HARTLAND II

Lagün Manzaralı Daire Tipi	Taban Fiyat	Tavan Fiyat
1+1 Daire	\$ 440,000	\$ 600,000
1.5+1 Daire	\$ 487,000	\$ 612,000
2+1 Daire	\$ 608,000	\$ 912,000
3+1 Daire	\$ 974,000	\$ 1,112,000



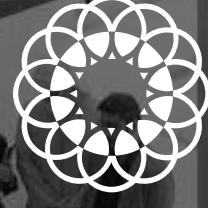
SOBHA HARTLAND II

Lagün Manzarasız Daire Tipi	Taban Fiyat	Tavan Fiyat
1+1 Daire	\$ 330,000	\$ 592,000
1.5+1 Daire	\$ 398,000	\$ 685,000
2+1 Daire	\$ 600,000	\$ 805,000
3+1 Daire	\$ 1,068,000	\$ 1,175,000



SOBHA HARTLAND II

Villa Tipleri	Taban Fiyat	Tavan Fiyat
5 Oda	\$ 6,000,000	\$ 16,000,000
6 Oda	\$ 16,000,000	\$ 17,000,000



SOBHA HARTLAND II

Örnektir

ÖDEME PLANI

1.5+1 60 m2 daire örnek alınmıştır. Fiyatı **410.000 USD**

%4 Tapu Masrafı Rezervasyon Esnasında Alınacaktır ve Fiyatlara Dahil Değildir

REZERVASYON	%20 = 82.000 USD	Anında sözleşme imzalıyorsunuz.
9 AY SONRA	%10 = 41.000 USD	Sözleşme tarihinden 9 ay sonra
15 AY SONRA	%10 = 41.000 USD	Sözleşme tarihinden 15 ay sonra
21 AY SONRA	%10 = 41.000 USD	Sözleşme tarihinden 21 ay sonra
27 AY SONRA	%10 = 41.000 USD	Sözleşme tarihinden 27 ay sonra
33 AY SONRA	%10 = 41.000 USD	Sözleşme tarihinden 33 ay sonra
39 AY SONRA	%10 = 41.000 USD	Sözleşme tarihinden 39 ay sonra oturum ve çalışma izni alabilir banka hesabı açabilirsiniz.
ANAHTAR TESLİM	%20 = 82.000 USD	%20 kalan ödemede derseniz Mortgage kullanabilirsiniz. %100

2027 HAZİRAN ANAHTAR TESLİM

SOBHA

REALTY

Tapu Örnekleri

REKRETEPE

SPA Ön Sözleşme Örneği

This Sale and Purchase Agreement is made on the date set out in item 1 of the Particulars	أبرمت اتفاقية البيع والشراء هذه في التاريخ المحدد في الفقرة 1 من "التفاصيل".
BETWEEN	بين كل من:
1. The Seller named in item 2 of the Particulars;	1-البائع المسمى في الفقرة 2 من التفاصيل;
AND	و
2. The Purchaser named in item 3 of the Particulars.	2-المشتري المسمى في الفقرة 3 من التفاصيل.
IT IS AGREED as follows:	تم الاتفاق بموجبه على ما يلي:
1. INTERPRETATION	1- التفسيرات
1.1. In this Agreement, the following words shall have the following corresponding meanings:	1-1. في هذه الاتفاقية، يكون للكلمات التالية المعاني التالية:
Administrative Fees means the fees levied by the Seller to cover administration expenses incurred by Seller, subject to the Applicable Laws, which are payable by the Purchaser pursuant to the terms of this Agreement.	الرسوم الإدارية: يُقصد بها الرسوم التي يفرضها البائع لتغطية النفقات الإدارية التي يتكبدها البائع، والتي تكون مستحقة الدفع من المشتري بموجب أحكام هذه الاتفاقية.
AED means UAE dirhams, being the lawful currency of the UAE.	الدرهم: يُقصد به الدرهم الإماراتي، وهو العملة الرسمية لدولة الإمارات العربية المتحدة.
Agreement means this sale and purchase agreement including the:	الاتفاقية: يُقصد بها اتفاقية البيع والشراء هذه التي تتضمن:
1. Particulars;	1. التفاصيل;
2. Property Plan;	2. خريطة العقار;
3. Master Plan;	3. المخطط الرئيسي;
4. Disclosure Statement;	4. بيان الإفصاح;
5. District Jointly Owned Property Declaration; and	5. إعلان الملكية المشتركة للمجمع;
6. Master Community Declaration;	6. إعلان المجمع الرئيسي.
as may be amended from time to time in accordance with the provisions hereof.	والتعديلات التي تطرأ عليها من حين لآخر وفقاً للأحكام الواردة في هذه الاتفاقية.
Annual Service Charge means a charge imposed on Owners on an annual basis for the costs of, and in connection with, (i) the management, control, administration, maintenance, operation, repair and future capital works (such as capital redevelopment, upgrades, replacements or maintenance) of (a) the District Common Areas in accordance	رسوم الخدمة السنوية: يُقصد بها الرسوم المفروضة على المالكين على أساس سنوي فيما يتعلق بتكلفة: (1) التنظيم، والسيطرة، والإدارة، والصيانة، والتشغيل، والتصلب والأعمال الرئيسية المستقبلية (أعمال إعادة التطوير الرئيسية، أو التحديثات، أو عمليات الاستبدال أو الصيانة) لكل مما يلي: (أ) المناطق المشتركة للمجمع، طبقاً للقوانين

Initials of the Seller: _____

اسم البائع: _____

Initials of the Purchaser(s): _____

اسم المشتري(المشتري): _____

Dubai Hükümet Tapu Örneği



GOVERNMENT OF DUBAI



دائرة الأراضي والأموال
Land Department

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	12/06/2013	تاريخ الإصدار
Property Type:	Flat شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Marsa Dubai مرسى دبي	المنطقة:
Plot No:	188	رقم الأرض:
Municipality No:	392 - 597	رقم البلدية:
Building No:	2	رقم المبنى:
Building Name:	BAY CENTRAL 2 باي سنترال 2	إسم المبنى:
Property No:	3704	رقم العقار:
Floor No:	37	رقم الطابق:
Parkings:	L1-54	المواقف:
Area Sq Meter :	107.89	المساحة متر مربع :
Common Area:	104.64	المساحة المشتركة:

Owners and their shares:	أسماء الملاك وحصصهم:	
Desert Dreams Limited	107.89	دزرت دريمز ليمتد

Purchased from BAY CENTRAL DEVELOPMENTS LIMITED by the Land Registration No. : 45443/2013 Date 29/05/2013 for the amount 1433468 Dirham One Million and Four Hundred and Thirty Three Thousand and Four Hundred and Sixty Eight Dirhams Only Dirhams

ألت بالشراء من باي سنترال ديفلوبيمنتز ليمتد بموجب العقد رقم ٢٠١٣/٤٥٤٤٣ بتاريخ ٢٩/٥/٢٠١٣ بمبلغ وقدره ١٤٣٣٤٦٨ درهم مليون و أربعمائة و ثلاثة و ثلاثون ألفاً و أربعمائة و ثمانية و ستون درهماً فقط لا غير يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

مدير عام دائرة الأراضي والأموال
Land Department General Director



دائرة الأراضي والأموال
Land Department

كل تصرف بالعقار أو الحقوق العقارية لم يتم تسجيله بالناترة يعتبر باطلاً
All Disposals on land or real rights over land not registered in the Land Registry considers void



45444/2013



SOBHA
REALTY

&

RE/MAX
7tepe