



RE/MAX Tepe

GELECEK VAAT EDEN AKILLI YATIRIM / A PROMISING SMART INVESTMENT

Montenegro

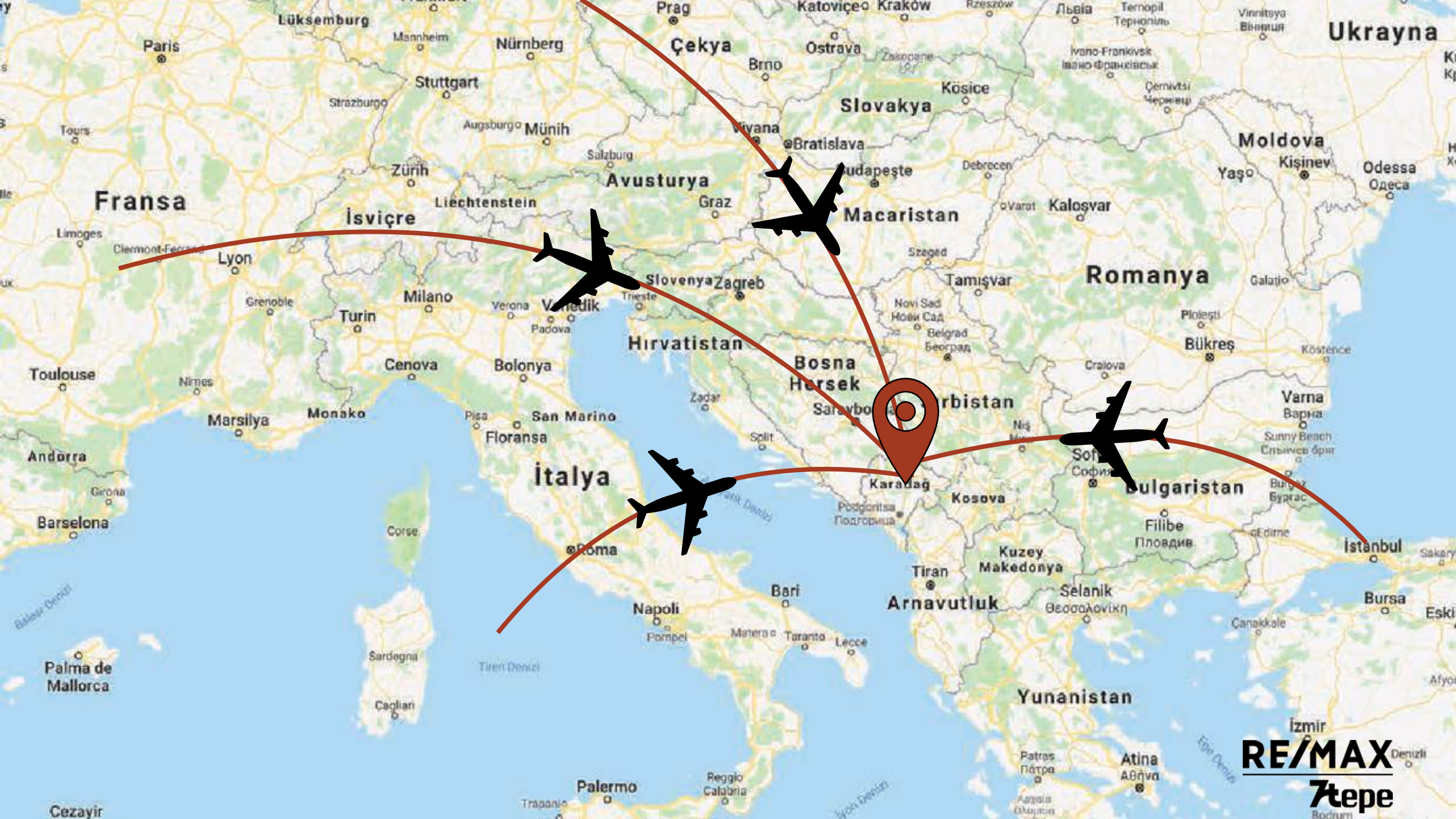
HARMONY SUITES



MONTENEGRO

Sadeliğin masalsı bir güzellikle buluştuğu bu tarihi mekan şimdi sizin hikayeniz için sayfalarını açıyor. Avrupa'nın merkezinde tüm dinginliği ile doğal güzelliklerini korumuş bir Balkan ülkesi olan Karadağ, turizm ve eğlencenin öne çıktığı, aynı zamanda yeni yatırımlarla giderek popülerleşen göz alıcı bir mekan. Sunduğu fırsatlar ve yaşam kolaylığının yanı sıra doğal güzellikleri ile öne çıkıyor. Bu güzelliklerin, konforun ve huzurun bu kadar uyum içinde olması esin kaynağımız oldu; Harmony Suites.

This historical place, where simplicity meets fairy-tale beauty, now turns its pages for your story. Being a Balkan country that has preserved its natural beauties with all its calmness in the center of Europe, Montenegro is an eye-catching place where tourism and entertainment come to the fore and is becoming increasingly popular with new investments. It stands out with its opportunities and ease of living as well as its natural beauty. It was our inspiration that these beauties, comfort and peace were so harmonious; Harmony Suites.



Fransa

İsviçre

İtalya

Çekya

Slovakya

Macaristan

Hırvatistan

Bosna Hersek

Bosna Hersek

Romanya

Bulgaristan

Yunanistan

Ukrayna

RE/MAX

7tepe

Balkanlar'da yeralan Montenegro/Karadağ yakın bir tarihte bağımsızlığını ilan etmesinin ardından, Avrupa'nın en dikkat çeken bölgelerinin başında yer almıştır. Muhteşem sahilleri ve turistik merkezleri ile dikkat çekmektedir. İstanbul'dan başkent Podgorica'ya 1 saat 15 dakikada ulaşılırken bir diğer uluslararası havaalanı olan Tivat'a Avrupa'nın merkez şehirlerinden aktarmasız uçuşlar olması bölgeyi daha da değerli kılmaktadır. 2025 yılına kadar Avrupa Birliğine dahil edilecek olması, vizesiz de ziyaret edebileceğiniz Karadağ'ı yatırım açısından daha da cazip hale getirmektedir. Belirli bir m2 sınırı olmaksızın gayrimenkul sahibi olunduğu takdirde oturma izni verilmesi birçok ülkeden yatırımcıların buraya yönelmesini sağlamaktadır.

Ülkede enflasyonun olmayışı, %9 gibi düşük gelir vergisi ve yeni daire alımlarında %3 Alım-Satım Vergisi muafiyeti bölgeyi gayrimenkul yatırımı açısından oldukça cazip bir hale getirmektedir.

Montenegro, which is located in the Balkans, recently became one of the most striking regions of Europe after it declared its independence. It attracts attention with its magnificent beaches and tourist attractions. Flight from Istanbul to capital Podgorica is 1 hour and 15 minutes, while another international airport, Tivat, offers direct flights from Europe's main cities, making the region even more valuable. Being included in the European Union by 2025 makes Montenegro even more attractive for investment, which you can visit without a visa. If a real estate is owned without a certain m2 limit, granting a residence permit allows investors from many countries to move there.

The lack of inflation in the country, low income tax as low as 9% and the exemption of 3% purchase-sale tax for new apartment purchases make the region quite attractive for real estate investment.



RE/MAX
7tepe

KUSURSUZ AHENK/PERFECT HARMONY

Montenegro

HARMONY SUITES

Cennet mekan Kotor'un hemen yakınında yer alan Budva şehri; barındırdığı tarih ve kültür öğeleri, doğal güzellikleri ve lüks yaşam stili ile öne çıkmaktadır. UNESCO'nun koruması altındaki tarihi şehir, Sveti Stefan Adası, muhteşem plajları ve lüks marinaları ile oldukça davetkar bir şehir. Doğa harikası bu güzel şehir, muhteşem iklimi ile sizleri bekliyor.

Located near the heavenly Kotor, the city of Budva stands out with its historical and cultural elements, natural beauties and luxurious lifestyle. UNESCO-protected historic city, Sveti Stefan Island, magnificent beaches and luxurious marinas with a very inviting city. This beautiful city, which is a wonder of nature, is waiting for you with its magnificent climate.



Sizi dünyanın her yerine taşıyacak havaalanı sadece 30 dakika uzaklıkta. Konfor hiç bu kadar yakın olmamıştı.

The airport, which will take you all over the world, is only 30 minutes away. Comfort had never been so close.



Dünyanın sayılı teknelerini ve birçok yıldızı görebileceğiniz, seçkin markaları satın alabileceğiniz muhteşem marina hiç bu kadar yakın olmamıştı.

The marina where you can see the world's famous boats and many stars and buy exclusive brands has never been so close.



Şehir merkezinde, sahilde yer alan dünyaca ünlü plajlar sadece 5 dakika uzaklıkta. Eğlence hiç bu kadar yakın olmamıştı.

The world-famous beaches on the beach in the city center are just 5 minutes away. Entertainment had never been so close.

GELİR GARANTİLİ GAYRİMENKUL

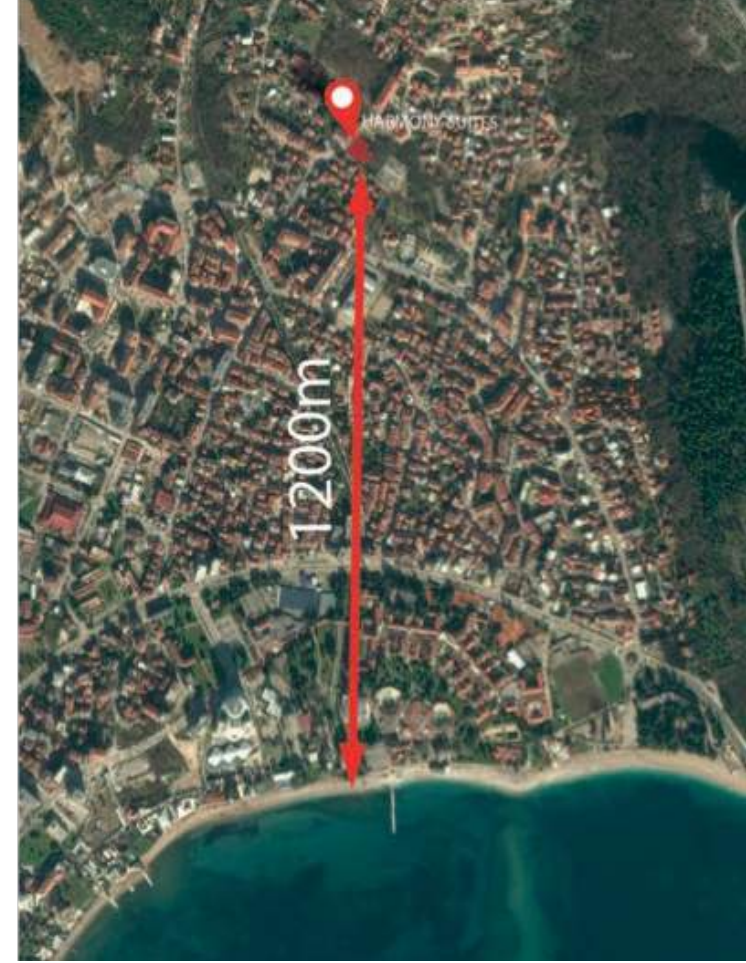
PAYMENT PROMISING PROPERTIES

Kuzey - Güney aksında hakim rüzgarlardan faydalanan, deniz manzaralı lokasyon.

Sea-view location that benefits from prevailing winds on the North-South axis.

Dünya çapında üne sahip muhteşem plajlar 5 dk. uzaklıkta.

Fantastic beaches with worldwide reputation just 5 min. away.



GELECEK VAAD EDEN AKILLI YATIRIM / A PROMISING SMART INVESTMENT

Montenegro

HARMONY SUITES

Montenegro Harmony Suites her türlü beklentiye yanıt veren avantajlı bir proje. Farklı ölçü ve tiplerde çeşitli çözümler getirdiğimiz projede 2+1, 1+1 ve stüdyo tipi daireler var. En kısa sürede teslim edilecek projenin arkasında kendi alanlarında uzman ve güçlü üç ayrı yatırımcı var. Turizmin giderek arttığı Karadağ'da, gayrimenkul açığı sorunu olması projeyi daha başlangıçta değerli kılıyor.

Montenegro Harmony Suites is an advantageous project that meets the expectations. It has a versatile design with 2+1, 1+1 and studio type flats. Thanks to three experienced investors that enable the shortest delivery time. While tourism increases gradually, real estate deficit problem in Montenegro makes the project initially valuable.

GELECEK VAAD EDEN AKILLI YATIRIM / A PROMISING SMART INVESTMENT

Montenegro


HARMONY SUITES

Fumka İnşaat & Peyzaj olarak Harmony Suits'i inşa etmekle kalmıyor, dilerseniz sizin adınıza turistik amaçlı kiralyoruz.

Bu kullanıma yanıt vermesi amacıyla projenin tüm detayları titizlikle kurgulandı. 100 daireden oluşan projede 2 adet çift hızlı asansör, kapalı otopark bulunmakta. Kuzey-güney cepheli tasarlanan projede kullanılan tüm malzemeler birinci sınıf.

Fumka Construction & Landscape not only builds Harmony Suits but also gives touristic rental services upon request.

All the aspects of the project designed in details to meet these expectations. Totally 100 flats are equipped with 2 double speed elevator and parking garage.

A top-down view of several people gathered around a table, reviewing architectural floor plans. One person is pointing at a specific area on the plan, while another is holding a yellow pencil. The plans show various rooms, including a kitchen with a stove and sink, a bathroom with a toilet and bathtub, and a living area with a dining table. A laptop is visible on the left side of the table, and several yellow sticky notes are placed on the plans. A yellow ruler and a pencil are also visible in the foreground.

TÜM DETAYLAR SİZİN
İÇİN TITIZLIKLE
HAZIRLANDI.

*EVERY DETAILS IS
STRICTLY DESIGNED
FOR YOUR COMFORT.*

MÜKEMMEL ORKESTRASYON PERFECT ORCHESTRATION



Projenin tüm aşamalarında değer katan bir uyum ile çalıştık.

We worked with a value adding harmony in all phases of the project.

ARTİSTİK DOKUNUŞ ARTISTIC TOUCH



Kaliteli bir farklılık için cesur kararlar aldık.

We have made bold decisions for a quality difference.

ÇOCUKSU HAYRANLIK CHILDISH ENTHUSIASM



Doğanın sadeliğine olan hayranlığımızı tasarıma aktardık.

We transferred our enthusiasm for the simplicity of nature to our designs.



KATMA DEĞERLİ YATIRIM

Hızla değer kazanan Harmony Suites'in kapısı Avrupa'ya açılıyor.

VALUE ADDED INVESTMENT

Harmony Suites, which quickly gains value, leads to Europe.



RE/MAX
7tepe



RE/MAX
7tepe



RE/MAX
7tepe

S M E G



RE/MAX
7tepe



RE/MAX
7tepe

SADELİK ZARAFETTİR.

HARMONY SUITES'İN HER BİRİMİ MODERN YAŞAMIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK BİRİNCİ SINIF ÜRÜNLER İLE TASARLANDI.

SIMPLE IS ELEGANCE.

EVERY PART OF HARMONY SUITES IS DESIGNED WITH PREMIUM PRODUCTS TO MEET THE NEEDS OF MODERN LIFE.



RE/MAX
7теpe





HER YAŞAMA UYGUN SUİTLER

SUITES THAT SUIT

Konforlu bir yaşam ya da iyi bir yatırım için ihtiyaç duyulan tüm detayların değer kattığı projemizde 2+1, 1+1, Studio ve Dublex dairelerle birçok alternatif sunuyoruz. Bölgede yaşanan park sorununa çözüm olarak kapalı otopark ile konforu üst düzeyde tutuyoruz.

In our project all the details needed for a comfortable life or a good investment that adds value, we offer many alternatives with 2 + 1, 1 + 1, Studio and Dublex apartments. As a solution to the parking problem in the region, we keep comfort at the highest level with closed parking.



TİP 1 - 1+1 SUITE

NET: 56 m²

DETAYLAR
DETAILS



TİP 2 - 2+1 SUITE

NET: 85,9 m²



TİP 3 - 2+1 SUITE

NET: 68,2 m²



TİP 4 - 1+1 SUITE

NET: 58,2 m²

DETAYLAR
DETAILS



TIP5 - STUDIO

NET: 22,6 m²



TIP6 - 1+1 SUITE

NET: 46,6 m²



TIP7 - STUDIO

NET: 28,2 m²

DETAYLAR
DETAILS



TİP8 - 2+1 SUITE

NET: 56,4 m²



TİP9 - 2+1 SUITE

NET: 72,8 m²



TİP10 - 2+1 SUITE

NET: 69,2 m²

İYİ TASARIM, İYİ YATIRIM

Konforlu bir yaşam ve gelecek vaad eden bir yatırım

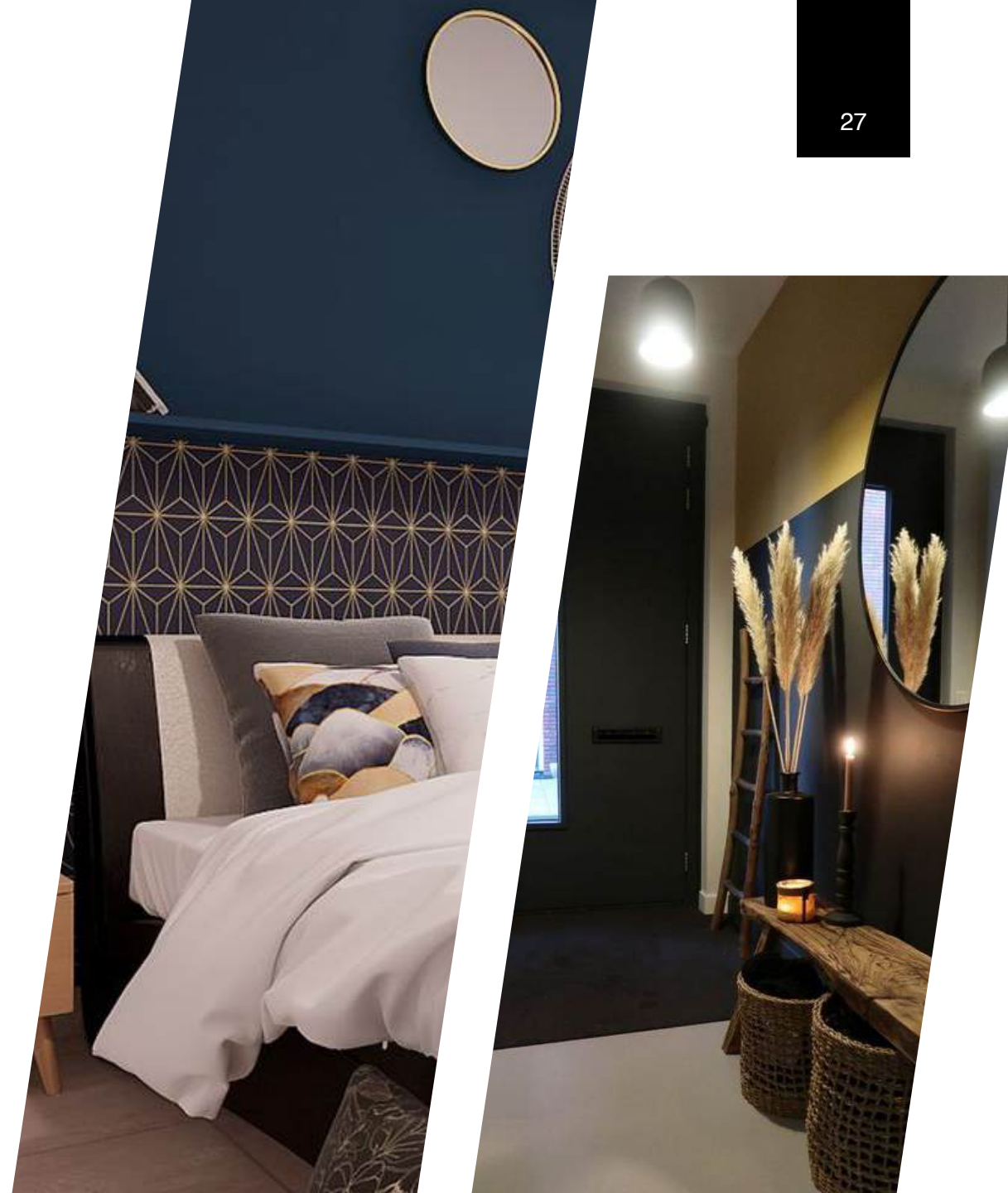
GREAT DESIGN, GREAT INVESTMENT
A comfortable life with a promising investment

Alternatif daire tipleri ile her türlü yatırım bütçesine uygun çözümler sunduğumuz Harmony Suites projesi ile gayrimenkul yatırımlarını dışında Karadağ'ın yakın gelecekte sunacağı fırsatlar açısından da geleceğe yatırım imkanı sağlamaktadır.

Sunmakta olduğumuz işletmecilik hizmeti ile yatırımınız 8 yıl gibi bir sürede kendini amorti edebilmektedir. Avrupa'nın cazibe merkezi olması giderek artan bir konut talebi oluşturduğu için kısa sürede beklentilerin üzerinde bir değere sahip olacaktır.

With the Harmony Suites project, where we offer suitable solutions for all kinds of investment budgets with alternative apartment types, it also provides investment opportunities for Montenegro in the near future in addition to real estate investment.

By value added business service we offer, your investment can pay for itself in 8 years. As Europe's center of attraction creates an increasing demand for housing, it will soon exceed the expectations.



MÜKEMMEL BİR FIRSAT

- Avrupa'nın merkezinde uygun fırsatlarda konut alma imkanı.
- AB vatandaşlığı fırsatı.
- Kısa sürede gelir getiren yatırım.
- Muhteşem bir tatil bölgesi.

A GREAT OPPORTUNITY

- *Possibility to buy housing at affordable opportunities in the center of Europe.*
- *EU citizenship opportunity.*
- *Income generating investment in a short time.*
- *Great holiday region.*

RE/MAX
7tepe



RE/MAX
7tepe

**DEĞERLİ MÜLKLERİN
1 NUMARALI ADRESİ**

remax7tepe.com

**Acarkent 3. Cadde, 3. Kısım T-29 No:1
Beykoz/Istanbul**

***Acarkent 3th St. 3th Section T-29 No: 1,
Beykoz / Istanbul***

(0216) 485 16 00